

Lekplats på Södra Mannabergs sydsluttning

I dag saknar vi tyvärr en lekplats i vårt vackra område. För att ta sig till närmsta lekplats, får vi antingen gå till Mannberg eller till Ringsegård med barnen. I och med detta förlorar vi en social aspekt i grannskapet där vi alla, främst barnen, går miste om en mötesplats. En plats där barnen kan leka av sig, få lära känna varandra och finna vänner. Att ha en lekplats här i området skulle inte bara vara bekvämt, men även kännas tryggt att ha för de äldre barnen som vill/kan gå till en lekplats utan föräldrarna, och samtidigt ha nära hem.

Därför yrkar vi för att Södra Mannabergs samfällighetsförening bör investera i en lekplats på Södra Mannabergs sydsluttning

Emelie Samuel & Korab Gashi

Södra mannabergsvägen 10

Styrelsens svar:

Styrelsen har diskuterat lekplats under en längre tid och vid närmare granskning avser styrelsen ej att uppföra en lekplats. Anledningarna är flera:

1. Detaljplanen som den är idag tillåter ej lekplats och samfälligheten hade ej fått bidrag för byggnationen. Därav krävs en helt ny detaljplan, vilket styrelsen ej är angelägna att driva. Även om kommunen skulle medge planavvikelse, så erfodras likväl byggnadslov, för uppförande av anläggning på naturmark, vilket berörda grannar har rätt att överklaga. Eftersom lekplats ej är planerad inför exploatering av området, anser styrelsen att berörda grannar vid en eventuell kommande lekplats blir en mindre lyckad process.
2. Den investering som krävs att anlägga en lekplats anser styrelsen ej vara motiverad. Eftersom det inte finns pengar avsatta för ändamålet dvs samfälligheten har ej muskler att anlägga en lekplats som skulle enligt olika offerter hamna mellan 400-500 tkr. Förutom investeringskostnaden vid själva anläggandet, följer skötselansvaret med tillhörande drift och underhållskostnader, vilket är en stor post för huvudmannen. Därav skulle en markant avgiftshöjning krävas utöver den som styrelsen redan aviserat och tillhörande banlån med avbetalningsplan. Styrelsen har för avsikt att ha ekonomiska muskler för den planerade asfalteringen av toppskiktet som ska senast göras 2027 och bygger successivt upp en god ekonomi för detta.
3. Styrelsen är tydliga med att området kräver någon form av naturlekplats/rekreationsyta som ej kräver bygglov och detta arbetet sätts igång under 2022. Dock finns ej denna yta utsatt vid detaljplanens skapande utan kräver planering från styrelsens sida.